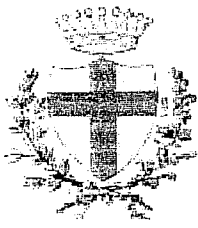


Posta 109  
del 3-9-07



# CITTÀ DI ALBENGA

Ripartizione V – Urbanistica

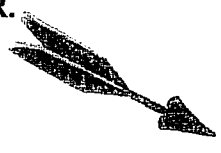
Ufficio Urbanistica

☎ 0182.562.267 – Fax 0182.555.159

27 AGO. 2007

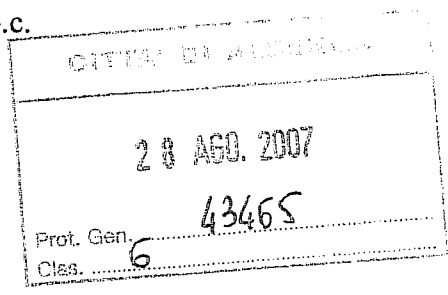
**OGGETTO: Richiesta parere alla Corte dei Conti ai sensi dell'art. 7 comma 8 della Legge 131/2003 in merito a richiesta integrazione dei contributi per urbanizzazioni secondarie alle Curia Vescovile di Albenga -**

Raccomandata A.R.



**AL CONSIGLIO DELLE AUTONOMIE LOCALI**  
c/o CONSIGLIO REGIONALE  
Via Fieschi, 15  
16100 GENOVA

e p.c.



**ALLA CORTE DEI CONTI**  
Sezione Regionale di Controllo  
V.le Brigate Partigiane, 2  
16129 GENOVA

Avv. Luigi IANNONE  
Via Venezia, 11 int. 9  
17031 ALBENGA

**ALLA REGIONE LIGURIA**  
Servizi Affari Giuridici  
e vigilanza in materia Urbanistica  
Piazza De Ferrari, 1  
16121 GENOVA

**AL PREFETTO di Savona**  
Piazza Saffi  
17100 SAVONA

Ufficio Ragioneria SEDE

Premesso :

che in data 04.06.2007 al n° 28205 di prot. è pervenuta a questo Comune richiesta dell'Avv. Luigi Iannone formulata a nome e per conto della Curia Vescovile di Albenga con la quale si richiede a

questa Amministrazione di voler provvedere al ricalcolo delle somme erogate alla Curia stessa, quale contributo di cui alla Legge Regionale n° 4 del 1985, per gli anni 2002, 2003, 2004, 2005 e 2006 sostenendo che i criteri applicati nell'erogazione non erano quelli previsti dalla legge di riferimento.

Che in data 13.06.2007 con nota n° 29614 l'Ufficio Urbanistica fa presente all'Avv. Iannone che i contributi versati alla Curia per il periodo indicato fossero sempre stati calcolati interpretando letteralmente l'art. 5 commi 1 e 2 della Legge Regionale n° 4/85 che recita :

“I Comuni devono entro il 31 marzo di ogni anno alle competenti autorità religiose di cui alla presente legge un'aliquota non inferiore al 7 per cento dei contributi per urbanizzazione secondaria loro dovuti.

I contributi di cui al precedente comma sono determinati avuto riguardo a tutte le concessioni edilizie onerose rilasciate nell'anno precedente, anche relativamente all'edilizia convenzionata, **senza tener conto degli scomputi** che i titolari delle concessioni abbiano eventualmente ottenuto per l'esecuzione diretta di opere di urbanizzazione secondaria e per cessione delle relative aree.” Preciso che il conteggio dei contributi da devolvere alle autorità religiose, che ne hanno fatto richiesta, avviene ogni anno allo stesso modo e cioè partendo dal totale dei contributi commisurati agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione introitati dal Comune a seguito del rilascio di tutte le Concessioni Edilizie , ora Permessi di Costruzione, onerosi ed a seguito del rilascio di tutte le Concessioni Edilizie in Sanatoria ora Permessi di Costruire in Sanatoria (Condono) calcolando quale valore corrispondente alle Opere di Urbanizzazione Secondaria il 40% di detto totale, come desumibile dalla determinazione degli oneri di concessione effettuata a sensi della Legge Regionale n° 25/1995, e poi calcolando su detto valore ottenuto il 7%.

Che in data 28.06.2006 con nota assunta al prot.gen. con il n° 32334 l'Avvocato Luigi Iannone mette in mora l'Amministrazione Comunale invitandola a liquidare alla Curia Vescovile il controvalore del 7% calcolato sulle opere di urbanizzazione secondaria eseguite “a scomputo” dei relativi oneri, in conseguenza di un'errata interpretazione della norma.

Precisato che ognuna delle annualità, per le quali si richiede il ricalcolo del contributo, è sempre stato inviato alla Curia Vescovile, unitamente alla comunicazione di avvenuta liquidazione, il prospetto della determinazione dei contributi dal quale risultava chiaramente come gli stessi erano stati calcolati e mai è pervenuta alcuna contestazione.

Tutto ciò premesso

Si richiede, alla Corte dei Conti per il tramite del Consiglio delle Autonomie Locali, un parere in merito all'operato del Comune o se invece sia necessario procedere al ricalcolo dei contributi da devolvere agli organi religiosi così come richiesto dalla Curia Vescovile di Albenga, oltre a comportare un gravoso, complesso e dispendioso, in ordine di tempo, lavoro per gli uffici, verrebbe a creare per l'Amministrazione un incremento notevole di spesa, con tutte le conseguenze di legge.

All'uopo di allegano copie delle note sopraccitate.

In attesa di cortese riscontro di porgono distinti saluti.

IL SINDACO  
Antonello TABBO'

p/ba



# CITTÀ DI ALBENGA

Ripartizione V – Urbanistica

Ufficio Urbanistica

☎ 0182.562.267 – Fax 0182.555.159

COPIA

**OGGETTO: Adempimento legge regionale n° 4 del 24.01.1985 - Disciplina Urbanistica dei Servizi Religiosi- 7 % ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA -**

Raccomandata A.R.

CITTA' DI ALBENGA
13 GIU. 2007
29614
Prot. Gen. ....
Clas. .... 6

Avv. Luigi IANNONE

Via Venezia, 11 int. 9

17031

ALBENGA

Ufficio Ragioneria

SEDE

In risposta alla Sua nota del 29.05.2007 pervenuta in data 04.06.2007 prot. n° 28205 si precisa che la Legge Regionale n° 4/85 ad oggetto Disciplina Urbanistica dei servizi religiosi, a cui Lei probabilmente fa riferimento seppur chiamandola L. 4/85, all'art. 5 (devoluzione contributi di urbanizzazione secondaria) commi 1 e 2 recita testualmente :

**“I Comuni devono entro il 31 marzo di ogni anno alle competenti autorità religiose di cui alla presente legge un'aliquota non inferiore al 7 per cento dei contributi per urbanizzazione secondaria loro dovuti.**

**I contributi di cui al precedente comma sono determinati avuto riguardo a tutte le concessioni edilizie onerose rilasciate nell'anno precedente, anche relativamente all'edilizia convenzionata, senza tener conto degli scomputi che i titolari delle concessioni abbiano eventualmente ottenuto per l'esecuzione diretta di opere di urbanizzazione secondaria e per cessione delle relative aree.”**

Da ciò risulta chiaramente deducibile come, contrariamente da quanto da Lei sostenuto, i corrispettivi dei valori delle opere di Urbanizzazione secondaria e delle relative aree cedute al Comune a scomputo degli oneri di urbanizzazione non rientrano tra i contributi dovuti alle autorità religiose.

Si precisa che il conteggio dei contributi da devolvere alle autorità religiose, che ne hanno fatto richiesta, avviene ogni anno allo stesso modo e cioè partendo dal totale dei contributi commisurati agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione introitati dal Comune a seguito del rilascio di tutte le Concessioni Edilizie , ora Permessi di Costruzione, onerosi ed a seguito del rilascio di tutte le Concessioni Edilizie in Sanatoria ora Permessi di Costruire in Sanatoria (Condono) calcolando quale valore corrispondente alle Opere di Urbanizzazione Secondaria il 40% di detto totale, come desumibile dalla determinazione degli oneri di concessione effettuata a sensi della Legge Regionale n° 25/1995, e poi calcolando su detto valore ottenuto il 7%.

Si tiene a precisare che, tenendo conto di tutti gli introiti per Concessioni onerose, senza fare la cernita di quelle che non hanno effettuati pagamenti di Urbanizzazione secondarie, facilmente la quota realmente versata risulta superiore al 7% .

Ad ogni buon conto ed a comprova di quanto sopra esposto si allegano gli stralci delle Determinazioni Dirigenziali con cui si è proceduto alle liquidazioni dei contributi spettanti agli organi religiosi per gli anni 2002, 2003, 2004, 2005, 2006.

A disposizione per ogni eventuale altro chiarimento di porgono distinti saluti.

Distinti saluti.

Albenga, li 13 GIU. 2007

**IL DIRETTORE DELL'AREA V**  
**Arch. Sandra Granata**

p/ba

Studio Legale Ioannone

Via Venezia, 11 int. 9 17031 Albenga (SV) - tel./fax 0182.53682 - e-mail ioan.lu@tiscali.it

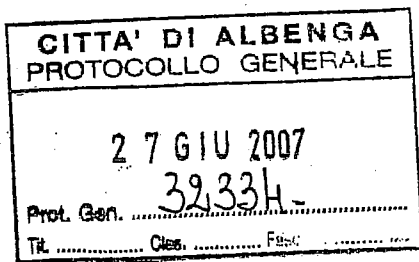
Luigi Ioannone  
Avvocato

Sabrina Losno  
Avvocato

Cristina Franco  
Avvocato

*Verifica*  
*Spett.le*  
*Comune di Albenga*  
*In persona del*  
*Sig. Sindaco pro-tempore*  
*Piazza San Michele, 17*  
*17031 Albenga*

Raccomandata a.r.



E p.c. Spett.le  
Regione Liguria  
Servizi Affari Giuridici  
e Vigilanza  
in materia Urbanistica  
Piazza De Ferrari, 1  
16121 Genova

E p.c. Spett.le  
Prefetto di Savona  
Piazza Saffi  
17100 Savona

Adempimento Legge Regionale nr. 4 del 24.01.1985 - 7% oneri di urbanizzazione secondaria - messa in mora.

Riscontro Vostra del 13 giugno 2007, prot. nr. 29614, a firma dell'architetto Sandra Granata, relativa alla devoluzione da parte dei Comuni del 7% degli oneri di urbanizzazione secondaria a favore delle autorità religiose che ne abbiano fatto espressa richiesta, per comunicarVi quanto segue.

L'art. 5 della Legge Regionale n. 4 del 24 gennaio 1985, il cui riferimento della mia del 29/5/07 confermo a tutti gli effetti ringraziando per la precisazione, prevede al comma 2 che i contributi da devolversi "...sono determinati avuto riguardo a tutte le concessioni edilizie onerose rilasciate nell'anno precedente, anche relativamente all'edilizia convenzionata, senza tenere conto degli scomputi che i titolari delle concessioni abbiano eventualmente ottenuto per l'esecuzione diretta di opere di urbanizzazione secondaria e per cessione delle relative aree".

Orbene, il riferimento agli scomputi che eventualmente siano stati accordati ai titolari delle concessioni edilizie, ora permessi di costruire, come da Voi

*V*  
*Granata*

puntualmente specificato, va inteso senz'altro escludendo che i relativi importi vadano a decurtare la base imponibile per il calcolo del contributo da devolversi.

Il senso del 2° comma dell'art.5 della citata Legge regionale è desumibile dalla semplice interpretazione letterale del disposto e, comunque, il contenuto della norma è stato oggetto di interpretazione a cura della Regione, attraverso una serie di circolari (regionali), prima tra tutte la n. 27117/3439 del 21.03.1986, indirizzate a tutti i Sindaci dei Comuni e Prefetti Liguri.

Al fine di agevolare a Codesto Comune la ricerca della circolare soprammenzionata, se ne riporta per estratto il contenuto:

*“si ritiene opportuno precisare altresì che:*

*1) nella determinazione dei contributi da devolvere ai sensi dell'art. 5 della Legge in oggetto, concorrono sia i proventi relativi alle concessioni edilizie onerose rilasciate nell'anno precedente, sia i corrispettivi dei valori delle opere di urbanizzazione secondaria e delle relative aree cedute al Comune a scomputo degli oneri di urbanizzazione (nell'ambito di convenzioni tra privati ed Amministrazione Comunale), sia infine i proventi versati ai sensi dell'art. 37 della Legge nr. 47/1985 ai fini del conseguimento della sanatoria (condono) prevista nel Capo IV della ridetta legge; .....”*

Va da sé che per Vostra ammissione espressa nella lettera del 13 c.m., il Comune di Albenga non ha mai corrisposto il controvalore del 7% calcolato sulle opere di urbanizzazione secondaria eseguite “a scomputo” dei relativi oneri, in conseguenza di un'errata interpretazione di quanto espressamente disposto dalla norma e dalla circolare.

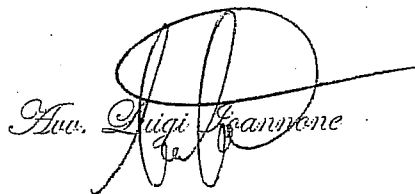
Vi invito pertanto a liquidare alla Curia Vescovile di Albenga, autorità religiosa da me rappresentata, i contributi illegittimamente non erogati a partire dall'entrata in vigore della norma ad oggi, oltre agli interessi legali e rivalutazione monetaria entro e non oltre gg. 30 dal ricevimento della presente.

La mia assistita è comunque disponibile ad un incontro chiarificatore entro lo stesso termine sopra indicato, onde valutare le reciproche posizioni.

In mancanza, sarò costretto a meglio tutelare le ragioni della Curia nelle sedi ritenute meglio opportune.

La presente deve considerarsi ad ogni fine ed effetto di legge quale formale lettera di messa in mora.

Alla Regione ed alla Prefettura, che con la presente vengono portate a conoscenza della questione, si richiede una cortese verifica in merito. Distinti saluti.  
Albenga, lì 20 giugno 2007

  
Avv. Luigi Ioannone

All:

- lettera avv. Ioannone/Comune;
- lettera di risposta Comune Albenga/avv. Ioannone

sp. in Barbara

# Studio Legale Ioannone

Via Venezia, 11 int. 9 17031 Albenga (SV) – tel./fax 0182.53682 - e-mail [ioan.lu@tiscali.it](mailto:ioan.lu@tiscali.it)

Luigi Ioannone  
Avvocato

Sabrina Losno  
Avvocato

Cristina Franco  
Avvocato

CITTA' DI ALBENGA	
PROTOCOLLO GENERALE	
04 GIU 2007	
Prot. Gen. ....	28205
Tit. ....	Cl. ....
Fasc. ....	7

Spett.le  
Comune di Albenga  
c.a. Sig. Sindaco  
Piazza San Michele, 17  
17031 Albenga

Raccomandata a.r.

## 7% oneri di urbanizzazione secondaria.

Formulo la presente in nome e per conto della Curia Vescovile di Albenga – Imperia per comunicare quanto segue.

La mia assistita, in attesa della Vs. disposizione di mandato in conto anno 2006, per il pagamento della quota ad essa spettante quale contributo del 7% sugli oneri di urbanizzazione secondaria, coglie l'occasione per rammentare a Codesta rispettabile Amministrazione che, ai sensi della L. 4/85, concorrono alla determinazione dell'importo da devolvere alla Curia:

- i proventi relativi alle concessioni edilizie onerose e rilasciate nell'anno precedente;
- i corrispettivi dei valori delle opere di urbanizzazione secondaria e delle relative aree cedute al Comune a scomputo degli oneri di urbanizzazione;
- i proventi versati ai sensi dell'art. 37 della L. 47/85 ai fini del conseguimento della sanatoria (condono) prevista nel capo IV della ridetta Legge.

Pertanto sono ad invitarVi a verificare l'esattezza delle somme erogate alla mia assistita in conto anni 2002-2003-2004-2005 e quelle da erogarsi per l'anno 2006, considerando tutti gli aspetti della sopra riportata normativa, riservandomi, in mancanza di Vostro riscontro entro gg. 30 dal ricevimento della presente, di effettuare opportune verifiche in merito ai criteri applicati, alle licenze concesse nel periodo di riferimento ed alle convenzioni stipulate.

Sarà chiaramente cura della mia assistita trasmetterVi, ad effettuazione dei debiti pagamenti ai sensi di legge, entro il 31/12/2007, analitica relazione sull'utilizzazione delle somme percepite.

Nell'attesa di un Vostro cortese riscontro, invio distinti saluti.

Albenga, li 29 maggio 2007

*Avv. Luigi Ioannone*  
*Luigi Ioannone*